

NPO 法人 住まいのホームドクター／設計者  
460-0017 名古屋市中区松原 1-17-6 朝日軒ビル 3階

**HD** ニュース  
No. 103  
2023. 7. 24

### 今後の予定

8/3 18:30～ 役員会

8/22 18:30～ 相談委員会

## 擁壁が傾いた

副理事長 森 登

「擁壁が傾いた・ひび割れた」という相談があり、現地確認に行った。

高低差が 3m あり、本来であれば義務擁壁（工作物申請が必要）となる。この場合だと費用と時間がかかる。従って、工事業者はこれを避けるため、先ず 1m 未満の盛土をおこない、その上に 2m 未満の任意擁壁を設置したと思われる。盛土の端は、土木用の土袋を置いて、土の流出を防いでいた。「土木屋さんはすごいことをやるな」と思っていたら、工事は工務店がおこなったとの事。ということはおそらく、擁壁の奥にある住宅の新築工事を受注するために、安価に築造出来ることを「売り」にしたようだ。幸いにも住宅はこの傾いた擁壁とは離れていて、住宅に被害は見られなかったが、擁壁は相談のとおりであった。



く、再度カチオンを塗るが、又ひび割れる。そんなことの繰り返しをおこなっていたようだ。そもそも、この既製品擁壁は、国交省の認定擁壁だから、施工ルール（認定時の許可基準）に従わない限り、擁壁とは認められない。



L 型の既製コンクリート擁壁を採用しているが、コーナー部が施工ルールに従っていない。本来であれば、コーナー部分は、現場打擁壁或いはコーナー用擁壁を設置すべきだが、L 型を突き合せただけになっており、補強の様子も無い、擁壁の小口面がそのまま見えている。その後ひび割れたから、カチオンで補修したようだ。しかし、ひび割れは収まるはずもな





さらに盛土をおこなった地盤の地耐力も不明のまま  
で、地盤改良もおこなっていないことが判った。も  
ともとは竹藪の斜面だったことから、もとの地盤が良  
いとは限らない。何故、このような工事内容になっ  
てしまうのか???

擁壁のひび割れは、現在も進行している。どなた  
か、有効な補修方法をご存じであれば、アドバイス  
いただけないでしょうか。

## HD 研修旅行 (1日目)

弁護士 今泉麻衣子

何年ぶりかにホームドクター研修旅行にご一緒さ  
せていただきました。コロナ禍の影響で研修旅行自  
体も3年振りの開催とのことで、参加者もみなさん  
楽しみにしておられたようです。午前9時すぎから、  
バスの車内はお酒の入った楽しい笑い声があちこち  
から響いてきました。道中、偶然ロックフィル式の九  
頭竜湖ダムも見ることができ、車内のテンションは  
さらに上がります。



越前大野城(撮影4点とも:谷川照雄)

1日目最初の目的地は、越前大野城です。実はここ  
は私がワガママを言って目的地に加えていただいた  
のです。越前大野城は、大野盆地にある亀山に築かれ  
た平山城で、麓には城下町が碁盤の目のように建設  
されています。石垣好きの私は、登山道から見える野  
面積みの石垣に惚れ惚れ。最後は武者登りというと  
ても高い石垣を這うように登って汗だくになりなが  
ら天守に到着し、こんな石垣があるのでは攻め込む  
のは難しいということを身をもって体感しました。  
いつか隣の山から天空の城となった越前大野城を眺  
めてみたいものです。

次は平泉寺白山神社へ。参道の石敷道と苔が見事  
で、立ち並ぶ杉の木と相まって神秘的な雰囲気醸



平泉寺白山神社

し出しており、心が洗われます。滝井理事長の健脚の  
秘訣（気を抜くとまだ気持ちだけは若いはずの私も  
置いて行かれそうになります!）をお聞きしながら  
境内の散歩を楽しみました。



ESHIKOTO

お土産も忘れてはいけません。福井県が誇る酒蔵、  
黒龍酒造の複合施設、ESHIKOTO へ! 黒い大きな  
屋根が印象的で、田園風景を見ながら食事やお酒の  
テイastingを楽しむことができる素敵な建物で

した。お土産に夢中になりすぎ、建物を十分に探索できませんでしたので、いつか再訪し、飲み比べセットを楽しみながら、建物と福井の風景を堪能したいと思っています。(結局風景にかこつけて飲みたいだけなのは内緒です)



丸岡城

そして、1日目最後の目的地、丸岡城へ！丸岡城の天守は現存12天守の1つで、コンパクトで、敵への備えがなされている、戦国時代らしいつくりです。天守の中の階段も非常に急で、ロープを伝いながら上り下りしなければなりません。そして、天守の下は野面積みの石垣になっていてとてもかっこよく、人がいないタイミングを見計らって石垣の写真を撮りまくっておりました。私は丸岡城は2回目でしたが、見学中に、どなたかが、瓦が石でできていると教えてくださいました。強い風雨や冬の寒さに天守が耐えてきたのは、この石瓦のためではないかとのこと。石垣や天守をただ愛でているだけでは気づかない新しい発見もでき、楽しい見学でした。

夜は、あわら温泉で宴会とお風呂を楽しみ、いかにして建築や世の中を良くしていくか、楽しく、そして熱く、夜中まで語り合いました。

■三役会 7/6 18:00~19:00

会員動向、収支状況、委員会の活動状況について。  
相談委員会リーフレット配布状況。HD 研修旅行について。秋の日帰り見学会について

■マンション・ビル大規模修繕研究会

7/18 18:00~18:30 (Zoom 併用)

鳥見パークマンション、野村向山ヒルズ経過報告。  
リーフレット配布について。マンション瑕疵承継問題について。