

NPO 法人住まいのホームドクター／設計者の会
460-0017 名古屋市中区松原 1-17-6 朝日軒ビル 3 階

HD ニュース

No. 44
2017. 1. 15

今後の予定／於：事務所会議室

2月16日(木)18:30～ 木造技術研究会

2月21日(火)18:00～ 相談委員会

2月21日(火)19:00～ 研修会

住まいのホームドクター／設計者の会の事務所は移
転しました。新住所：左記参照

電話：052-684-4162 FAX：052-684-4164

新年に当たってのご挨拶

理事長 滝井幹夫

明けましておめでとうございます。旧年中のご協力・ご支援に感謝を申し上げますと共に、本年も引き続き宜しくお願い致します。

1月5日から新事務所での業務を開始しましたが、これを期に10年余を振り返りながら抜本的な活動改善を図り、会員やご支援頂く皆様の期待に応えていけるようにしたいと決意を新たにしています。

その主要なものをあげますと以下の通りです。

インスペクター委員会の発足：2月21日の研修会で発表の予定です。

情報委員会：懸案のホームページの改定と更新が近く図られます。

相談委員会：「住まいのQ&A」の追加と大幅改定

マンション・ビル大規模修繕研究会：マンション・ビル修繕業務受注促進チラシが新規作成されます。

技術研修委員会：会員が受講意欲を刺激される内容

へ改善を検討中。

木造技術研究会：恒例の研修旅行を4月に予定し、バリエーションに富んだ例会を検討中。

本会全体では委託・助成事業の開拓・拡大を図り、自治体からの業務受注を目指して指名願提出内容の調査・検討も始めます。

設計事務所を取り巻く環境は厳しくなるばかりで、本会の活動が社会貢献だけでなく、会員の業務受注促進に繋がるような活動に努めたいと思います。

このような本会の活動に多くの会員が積極的に参加されること、友好団体の皆様にはご理解・ご支援を重ねてお願いして、新年のご挨拶とさせていただきます。

インスペクションと仕事の創造

副理事長 澁谷道子

理事会で今後のホームドクターが取り組んで行く事業について意見を求められ、「それはインスペクションではないですか」と言っただけなのに、担当副理事長となってしまった澁谷です。

皆様の様な、ちゃんとした設計事務所では無いからと固辞したのですが、ついにこの紙面でご挨拶することになってしまいました。よろしくお願いします。

ずっとユーザーサイドで仕事をして来ていますが、この分野（インスペクション）はユーザーニーズがあるという直観が昨年度よりしきりに点滅しているのを感じているところです。

最近30年ぶりに歯医者へ通っています。

以前かぶせたところが取れてしまい、嵌め直してもらうことに。「前に直したところもずいぶん時間がたったので見直しますか」とアドバイスを受ける。その通りだと思い、お願いをする。根元で虫歯になりかけたところを削り、中をもう一度きれいに薄く削り、新しい歯の型を取る。途中で経過を見るために一度レントゲンを取る。「白く写るところがないから大丈夫です。被せたところでしばらく沁みませんがそのうちに石灰質が育ってくるので沁みなくなりませよ。はいカチカチして。かみ合わせ大丈夫ですね。」ここの歯医者は上手なので削り合わせは一度で調整完了。

本紙バックナンバーは当会のホームページ<http://www.sumaidoctor.or.jp>からご覧いただけます

ユーザーが専門家に期待することは、建築でも同じ事だと思うのですね。

リフォームの仕事でお客様のお宅を訪問すると、ついでに色々尋ねられる様になります。そうなれば、こちらを信頼して頂き始めたサインです。

「収納を増やしたいので吹抜けに納戸を作るか、庭に部屋を増築するか建築的にはどちらが良いか。」

---「建築的には家に負担が少ないので庭に増築することですが、拝見したところ生活環境のためには庭には何も追加なされない方がよいでしょう。」

「廊下の壁を取ってリビングを広くしたい。でもここは筋かいがあるんですよね？」

---「ご心配でしたら耐震の計算をしてみましょうか。こちらの建設年度ですと、筋かいに金物は付いていても、柱と梁・土台には接合金物がまず付いていませんので、地震の時に柱が土台などから外れる可能性があり、筋かいの力は100%評価しません。今の基準からするとそもそも筋かいの力が少々足りないので、多少の補強の追加で性能を1に出来ることが多いので家全体で考えてプランを作ってみましょう。それをみてご判断下さい。小屋裏を見せていただけますか。」

「白蟻の駆除剤の散布は一度しただけなのでまた行った方が良いですか。」

---「床下を見せてください。乾燥していますね。これなら大丈夫ですよ。」

設計の仕事をする者にとっては建築の劣化の程度というのはピンと来ない問題かもしれませんが、ユーザーにとっては、建ててから20年たったこの家に、今後住み続ける為には大きな問題です。

残念なことに、ニーズがあればすぐに仕事がある訳ではありません。ただこれから新しく建築の仕事をして行くにあたって仕事の種の一つにはなる要素です。この種をどう取り込んで、育て、新しい建築の仕事を作り出していくか。ワクワクするテーマだと思いませんか。

今年度より、ホームドクターはサクラ建築設計室の櫻井氏を委員長として、インスペクション委員会を創設することになりました。現在実務を進める為の具体的な作業を進めているところです。興味のある方は櫻井氏までどんどんお申し出ください。

■PCのHDが壊れ、修理で戻ってきたらインターネットが繋がらなくなりました。HDニュース発行が遅れましたこと、お詫びいたします。(事務局 小川)

朝日軒ビル

当 NPO 法人の新事務所の住所は、中区松原1-17-6 朝日軒ビル3階です。ビル名が「朝日軒」なので中華料理・ラーメン屋が1階にあるのかなと思われる方もおいででしょう。答えはNOです。

このビルのオーナーは「朝日軒」という屋号のおせんべい屋さんを大須商店街の青柳ういろの並びでお店を営んでおられます。ちなみに当ビルの1階は、喫茶店です。

ほんのり甘い手焼きの“玉子せんべい”は、オリジナルの焼印も可能です。

研修会や委員会に滝井理事長からの差し入れで相伴に預かれるかもしれません。大須にお出掛けの際は新事務所にお立ち寄り下さい。(小)

■三役会 1/11 18:00~20:00

当会員動向の概要、収支状況、HDニュース、HP一般向け相談メニューの充実、インスペクター委員会について

■マンション・ビル大規模修繕研究会

1/17 18:00~19:00

当研究会のPR用のHP、チラシ原稿について。読み合わせ用のテキスト「これで完璧! マンション大規模修繕/発行: エクスナレッジ¥2,592」解説担当の振り分け。

■研修会 1/17 19:00~20:00

研修会の講義担当の振り分け・

■木造技術研究会 1/19 18:30~20:00

次回 2/16 からのテキスト「世界で一番やさしい木造3階建て」の解説担当の振り分け。

研修旅行 4/9(日)・10(月)静岡方面について