

NPO 法人住まいのホームドクター／設計者の会  
460-0006 名古屋市中区葵1-27-32 カイフビル7階

# HD ニュース

No.7  
2013.07.15

今後の予定／於：事務局会議室

7月16日(火)18:00～ マンション大規模修繕研究会

7月16日(火)19:00～ 研修会

7月18日(木)19:00～ 木造技術研究会

7月23日(火)13:30～ 情報委員会

8月22日(木)19:00～ 木造技術研究会

8月27日(火)19:00～ 役員会

## 就任1年に思う

理事長 滝井幹夫

2代目理事長に就任して間もなく10ヶ月になります。就任にあたり次のような抱負と目標を立てました。

- ① HD ニュースを発行し、各会員や関係者とのつながりを密にする。
- ② HP 内容の改善、速やかな更新に努める。
- ③ NPO に相応しい事業活動を開拓し、会員に事業参加の場を提供する。
- ④ 役員会を隔月程度に開催して、会全体の目配りを機敏に行う。
- ⑤ 各委員会・研究会の活性化と相互の連携強化
- ⑥ 会員・賛助会員を増やし、会の強化・収支の安定化を図る。

以来、副理事長、事務局長、理事、各委員長などに支えられて活動して参りました。

形だけ見れば達成したものや、着手したものが多きものの、会全体が活性化・強化され、収支が安定するには程遠い状況にあります。

残された期間、精一杯の努力を続けますが、会員各位の更なるご支援をお願いする次第です。

## 研修旅行について

昨年（姫路城改修・投入れ堂・倉吉白壁土蔵群）に引き続き、本年の研修旅行は、10月20日（日）・21日（月）に決まりました。

- ・ヨドコウ迎賓館（設計/フランク・ロイド・ライト）
- ・野島断層保存館（淡路島・阪神淡路大震災の爪痕）

- ・淡路夢舞台（設計/安藤忠雄）
  - ・神戸女学院、関西学院大（設計/ヴォーリス）を貸切バスで見学します。
- 費用：25,000円（予定/20名以上で催行。参加人数により安くなります。）  
添付資料をご覧ください、早々に申込みください。



関西学院大学（設計/ヴォーリス）

本紙バックナンバーは当会のホームページ<http://www.sumaidoctor.or.jp>からご覧いただけます。

以前相談を受けたリフォーム工事の相談は、特殊な案件でした。中古で購入された、木造2階建ての住宅が傾斜地に建っている物件ですが、切土部分や地下車庫の埋め戻し部分に何の対策もされていなく不同沈下して傾いていました。

相談者は、この事実を承知の上で不動産業者の「150万円くらいで直せます。」という言葉に信頼して購入されたようでした。5年ほど前に購入し、現在まで別の場所に住んでいるのですが、そろそろ住み替えをしたいので安全な住宅にしたいとの相談内容でした。

現地を調査したところ、基礎のクラックや床の傾斜を測定したところ、35mmの傾斜が確認できました。基礎と土台が分離しているような場所もありました。道路からの階段も大きく沈下しており、地震時の避難経路の確保にも問題があります。他業者で見積もされましたが、表面的にクラックを隠し、床だけの傾斜を修正するだけのような見積内容でした。



基礎と土台の分離

「内装の美観は気にしないが、地震で安全な家にしたい。」との依頼でしたので、基礎のアンダーピーニングをしなければならないと判断しました。隣地境界にある間知石擁壁にも影響がありそうです。依頼者の予算である200～300万円では不可能です。基礎の補強と耐震補強のみで工事する方法も考えましたが、外部階段まで手が回りません。この住宅は、昭和60年築であり耐震補強の補助金も使えません。また、間知石擁壁が隣地に迷惑をかける可能性もあります。

以上を依頼者に説明し、どのようにするのか時間を使って考えていただきました。やはり予算的に難しいようでした。「転売も含めて考えなおす。」とのことでした。依頼者にも予算があり、設計者も依頼にこたえる最低限の工事をしたいと考えます。この間で悩んでしまいます。今さらですが、購入する前に相談していただけたら良かったのに、と思います。このようなアピールを消費者にすることができたら良いと思っています。



外部階段

■役員会 6/14 19:00～21:00

会費納入状況・事務所移転・HP更新について報告。各委員会活動・HDニュース・新会員加入の促進について討議他。

■相談委員会 6/18 18:00～19:00

無料電話相談の相談内容報告、電話当番他。

■技術研修会 6/18 19:00～21:00

「低炭素建築物認定制度講座」(中編)

## ＜ご旅行日程表＞

**NPO 住まいのホームドクター/設計者の会 様**

**平成25年10月20日(日)・21日(月)**

**行先 兵庫・淡路島・洲本温泉 方面**

*Tourist Chubu*

**(株)ツーリスト中部**

愛知県知事登録旅行業第2-1133号

愛知県清須市助七1-176

片岡ビル1F

**TEL052-409-8070**

**FAX052-409-9130**

担当 平本 直靖

携帯 090-3305-8337

日程	コース	食事
10/20 (日)	JR名古屋駅西口====烏森   C====新名神・名神====吹田JCT==== 8:00 芦屋   C====『ヨドコウ迎賓館』見学・自由昼食====明石海峡大橋==== 11:20~13:30 ハイウェイオアシス)休憩====北淡   C====『北淡路震災記念公園』見学 14:50~15:10 15:30~16:15 ====北淡   C====洲本   C====洲本温泉(泊) 17:00頃	朝 昼 夜 ○
10/21 (月)	洲本温泉====『たこせんべいの里』買物====津名一宮   C===== 9:00 9:00~9:20 =====『淡路夢舞台』=====京橋   C===== 9:40~10:40 =『神戸異人館』など自由散策/昼食====京橋   C====西宮   C==== 12:00~14:00 =====西宮『神戸女学院・関西学院大学』===== 15:00~16:00 西宮 IC====吹田 JCT====名神/新名神====烏森 IC====JR名古屋駅西口 19:00頃	朝 ○ 昼 夜

\*道路事情などにより、一部行程が変更となる場合がございます

＜宿泊先＞洲本温泉『淡路インターナショナルホテル ザ・サンプラザ』

和室・和室宴会場貸切 TEL0799-23-1212

＜費用＞ 25,000円(予定:参加人数により安くなります。)

＜催行条件＞ 20名以上

＜申込み締切＞ 9月10日

＜申込み先＞ NPO 住まいのホームドクター/設計者の会

TEL 052-933-3103 FAX 052-933-3107

E-mail [center@sumaidoctor.or.jp](mailto:center@sumaidoctor.or.jp)

氏名・会社・住所・電話・携帯番号をご記入の上、お送り下さい。