

NPO 法人 住まいのホームドクター／設計者
460-0017 名古屋市中区松原 1-17-6 朝日軒ビル 3 階

HD ニュース
No. 79
2019. 12. 17

今後の予定／於：事務所会議室

12月17日(火)18:00～ 相談委員会

12月17日(火)18:30～ 研修会

「養生しないアスベスト除去工法」

「外壁ドローン調査と実際の施工についての留意点」
(終了後に忘年会)

12月19日(木)18:30～ 木造技術研究会

本年の終わりにあたって

理事長 滝井幹夫

新たな年号となった2019年もあと僅かとなりました。会員はもとより、このニュースを御覧いただいている全ての皆様に対して、本年のご愛顧に感謝を申し上げます。

振り返りますと、あつと言う間の一年だったような気がします。「今年こそ住いのHDの活動をあめしたい、こうしたい」と抱負を持つものの、過ぎてみるとあまり変わり映えのしないことに愕然としています。とは言え、多くの会員の意見、提案、協力と、各委員会活動に支えられて、新たな試みも始まりました。

座学中心の各委員会活動を刷新し、委員会間のコラボ企画や休日利用などの野外企画として、「伊勢・鳥羽歴史探訪と牡蠣食べ放題の旅」「ドローンを使ったこれからの建物状況調査」「輪中とその暮らしについて」の見学会が開催され、参加者からは概ね好評を得ています。参加出来なかった皆様には参加者の感想などを、その都度このニュースで紹介して来ましたのでご覧頂いているかと思えます。

次に、「一般社団法人 住まい管理支援機構」との連携で、「既存住宅状況調査」が始まり、業務としても既に数件の実績を挙げています。

「来年のことを言うと鬼が嗤う」と言われそうですが、本年の貴重な経験を踏まえて、新年も地道に本会の活動を進めたいと思います。

昨年発覚したレオパレス21の施工不良物件は、その後も増え続けて10月末現在、全物件約3万9千件中2万9千6百件に達し、改修工事は計画通りに進んでいません。

4月には大和ハウス工業の建築基準法不適合（防火安全性など）約2千棟が発覚し、6月には基礎の

型式認定違反を中心に約千9百棟が追加され、約4千棟に達しました。

9月には、住友林業ホームテックの増築工事に於ける、既存部分の防火設備違反が発生しています。広く報道されていませんが、東北ではセキスイハイムの積雪量・地耐力に関する型式適合認定の偽装。（ちなみに、軒天換気口からの雨水侵入もあって、カビの発生・高濃度の化学物質汚染により重大な身体機能の低下を証拠に裁判が起こされています。）

これら全ては現行の建築基準法施行令、建築士法、建設業法、の対象建物で、確認申請制度などを経て建てられたものでしょう。

大手ハウスメーカーに限定した訳ではありませんが、物件数が圧倒的に多いので、どうしても目に付きやすいのですが、これだけ長期に大量に発生する以上、これらの制度設計に不十分さ、弱点があると思えてなりません。同時に、この制度の重要な部分を担う設計監理者としての業務を、より厳密に執行し、責任を果たす事が大切だと確信しています。

また、摩擦ボルトなど特定の材料不足、各種職人不足、現場監督の不足などが引き続き進行し、将来への懸念材料が増えるばかりです。

本年は大きな地震災害は有りませんでしたでしたが、台風と豪雨が相次ぎ大きな被害が発生しました。地球規模の温暖化、気候変動の影響が指摘され、再生エネルギーの普及、エネルギー消費、生活の仕方の見直しも叫ばれています。それが私たちの業務や消費生活にどう関わっていくのか。真摯に対応する必要があると感じています。

最後に皆々様、よき新年を迎えられることを願って、年末のご挨拶とします。

を広げ分流して三川を完全分離することとなった。この折に木曾川から分かれていた佐屋川も廃川となる。デレーケの提案はオランダの技師団がおこなった流速・流量・川幅を算定した結果だった。被害が出るのは下流域なのでそこで流れを単純化し、川底を浚渫し流量を確保することが堤防の高さよりは重要なのかとの感想を持った。三つの川は川底の高さが異なり、木曾川が一番高い為木曾川が溢れると揖斐川の下流まで水没するという。

木曾三川公園の展望台に上がって南を眺めると皮一枚という感じで堤防一本で分流された三つの川の流れを見晴らせる。揖斐川と長良川は河口付近で合流するようだ。



木曾三川公園展望台からの南風景

はらかな思いに駆られる。普段建築の仕事をするときは土木の世界のスケールとは全く違う世界で仕事をしている。もう一度、本来家は自然の中で身を守るシェルターだったことを思い出させられる。

【輪中の暮らし】

公園内には、代表的な輪中の農家が復元されており、中を見ることが出来る。治水が成功するまで毎年のように水害で水浸しになっていたという。家のすぐ横を流れる水面から普通の家の地盤面は 1.5m 位高い。玄関の入口の上に木製の船が吊ってある。水が来たときはこれを下して行き来をしたそうで、

■三役会 11/7 18:00~19:30

会員動向、収支状況。サンパーク津島大規模修繕について。各委員会の活動状況について。

■マンション・ビル大規模修繕研究会

11/19 18:00~19:30

次回以降のテキストについて。

成程こういふところの家には各戸に救命ボートが必要と分かる。水が来ると低地のためなかなか水が引かないので、大事なものをしまっておいたり、またその間の生活が出来る様に水屋という建物が敷地内に設けてある。こちらはさらに母屋より 3m 位高い。現代の敷地の条件では到底こんな余裕はないので、市町村の単位でそんなに大きくなくてよいので地域に幾つも用意してあると良いのかなと思う。



木曾三選公園内の「輪中の農家」奥が水屋、手前は母屋

【お千保稲荷】

昼は、お千保稲荷に着いてまず生ビールと共に「なまず定食」をいただく。甘タレで仕立ててあり淡白な食感。隣で骨まで食べている若い人がいた。

お千保稲荷では自由行動お買い物タイム。名産のハスやら地元野菜が豊富。上海蟹かと見間違ふモクズガニというのが袋で売られており、買おうかどうか、悩みに悩んでいるメンバーもあり、天気にも恵まれ日常から離れた時間を満喫出来た。

事務局より 谷川さん、澁谷さん御両名から輪中見学の原稿をいただきました。お二人ならではの「見かた」が在り、それぞれ面白いかと思いましたが、2 回連続掲載とさせて頂きました。イレギュラーですが、ご意見を頂ければ幸いです。

■木造技術研究会 11/21 18:30~20:00

「ヤマベの耐震改修」読み合わせ。

■役員会 12/5(木) 18:30~20:00

会員動向、収支状況。サンパーク津島大規模修繕について。各委員会の活動状況について。研修委員会 2 月の日帰り研修旅行について。

12月17日(火)研修会 18:30~「養生しないアスベスト除去工法」

19:30~「外壁ドローン調査と実際の施工についての留意点」

終了後、忘年会を行います。ご出席頂けますようお願いいたします。

