

■ 建築概要

建設地 名古屋市天白区八事山
用途 集合住宅
構造 R/C地下1階地上5階建て
規模 4341.69㎡

住戸 50戸
完成 1984年8月
設計・監理 他設計事務所
大規模修繕経歴 1997年に防水、
外壁工事を行う

■ 修繕工事概要

工事項目 外壁タイル・吹き付け改修
外壁コーキング打ち替え
屋根・屋上・ベランダ防水改修
鉄部塗装
出窓部分水漏れ改修
給水システム変更
(受水槽から直圧ポンプに変更)
その他雑工事

工事期間 2008年9月～12月
工事費 ¥49,800,000
設計・監理者 (株)想設計 片山繁行
施工者 中日装業(株)

設計監理者選定理由 1回目の大規模修繕で、工事費が安かったこと
で工事会社(設計施工)を決定した。しかし結局工事が悪く、
問題が多く出たので、今回は設計監理者を別の会社にした。

